

**Atlas Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH**

**Frankfurt am Main**

**Jahresabschluss für das Geschäftsjahr  
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012**

**Atlas Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH**  
**Frankfurt am Main**

**Bilanz zum 31. Dezember 2012**

**Aktiva**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Sachanlagen	0,00	243.794,32
II. Finanzanlagen	829.864.998,03	765.238.109,76
	<b>829.864.998,03</b>	<b>765.481.904,08</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände (davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr € 64.712,66; Vorjahr T€ 165) (davon gegen verbundene Unternehmen € 40.974.813,16; Vorjahr T€ 6.408) (davon gegen Gesellschafter € 28.972.436,15; Vorjahr T€ 1.819)	41.082.590,33	6.467.745,62
II. Guthaben bei Kreditinstituten (davon bei verbundenen Unternehmen € 16.922.745,11; Vorjahr T€ 150.021) (davon bei Gesellschaftern € 16.922.745,11; Vorjahr T€ 150.021)	16.922.745,11	150.021.121,99
	<b>58.005.335,44</b>	<b>156.488.867,61</b>
	<b>887.870.333,47</b>	<b>921.970.771,69</b>

Treuhandvermögen

436.173,97

431.172,97

**Passiva**

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	€	€
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	80.000,00	80.000,00
II. Kapitalrücklage	243.141.169,65	235.465.543,69
III. Gewinnrücklagen	17.572,34	17.572,34
	<b>243.238.741,99</b>	<b>235.563.116,03</b>
<b>B. Rückstellungen</b>	22.000,00	20.172,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
I. Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	0,00	22.966,01
II. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen (davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 231.721.331,67; Vorjahr T€ 86.925) (davon gegenüber Kreditinstituten € 602.679.415,73; Vorjahr T€ 595.000) (davon gegenüber Gesellschaftern € 603,154,665,30; Vorjahr T€ 681.604)	639.867.615,90	681.615.418,18
III. Sonstige Verbindlichkeiten	4.741.975,58	4.749.099,47
	<b>644.609.591,48</b>	<b>686.387.483,66</b>
	<b>887.870.333,47</b>	<b>921.970.771,69</b>

Treuhandverbindlichkeiten

436.173,97

431.172,97

**Atlas Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH,  
Frankfurt am Main**

**Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar 2012 bis 31. Dezember 2012**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
1. Rohergebnis (davon Erträge aus der Währungsumrechnung € 100.791,44; Vorjahr T€ 160)	322.531,55	660.802,14
2. Abschreibungen auf Sachanlagen	0,00	-8.682,85
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen (davon Aufwendungen aus der Währungs- umrechnung € 117.247,66; Vorjahr T€ 116)	-1.274.296,74	-937.388,69
4. Erträge aus Beteiligungen	354.998,81	38.471.670,52
5. Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen	11.966.400,26	4.588.714,07
6. Aufwendungen aus Verlustübernahme	-36.660.458,22	-18.756,96
7. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens (davon aus verbundenen Unternehmen € 1.566.032,14; Vorjahr T€ 0,00)	1.725.687,39	155.982,91
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen € 19.046.612,52; Vorjahr T€ 56.534)	19.583.293,35	57.362.528,46
9. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens (davon außerplanmäßige Abschreibungen nach § 253 (3) Satz 3 HGB € 5.819.823,00; Vorjahr T€ 1.830)	-5.819.823,00	-1.830.048,35
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon an verbundene Unternehmen € 18.053.470,64; Vorjahr T€ 14.353)	-18.149.458,64	-14.353.472,92
<b>11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-27.951.125,24</b>	<b>84.091.348,33</b>
12. Außerordentliche Erträge	464.596,28	0,00
13. Außerordentliche Aufwendungen	-5.642,02	0,00
<b>14. Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>458.954,26</b>	<b>0,00</b>
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-402.444,53	-97.749,80
16. Sonstige Steuern	-14.087,00	-42.692,32
17. Erträge aus Verlustübernahme	27.914.933,41	0,00
18. Aufgrund einer Gewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne	0,00	-83.924.824,31
19. Ausgleichszahlungen	-6.230,90	-26.081,90
<b>20. Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Anhang 2012

### 1. Rechtsgrundlagen

Die Atlas Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main, (nachfolgend „Atlas“ oder „Gesellschaft“ genannt) ist eine Kleinstkapitalgesellschaft gemäß § 267a Abs. 1 HGB. Alleinige Gesellschafterin ist die COMMERZBANK Aktiengesellschaft mit Sitz in Frankfurt am Main (nachfolgend „COMMERZBANK“ genannt).

Den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012 haben wir nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches und des Gesetzes betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung aufgestellt. Die Erleichterungen des § 266 Abs.1 Satz 4 i.V.m. § 264c Abs. 5 und § 275 Abs. 5 i.V.m. § 276 HGB werden teilweise in Anspruch genommen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

### 2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bewertung des **Finanzanlagevermögens** erfolgt zu fortgeführten Anschaffungskosten unter Beachtung des gemilderten Niederstwertprinzips.

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände** sind mit dem Nennwert bzw. zu Anschaffungskosten unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips bilanziert.

Die **Guthaben bei Kreditinstituten** sind zum Nennwert bilanziert.

Das **gezeichnete Kapital** ist zum Nennbetrag angesetzt und vollständig eingezahlt.

Die **Rückstellungen** werden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr sind nicht vorhanden.

Die **Verbindlichkeiten** wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

### 3. Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Für die unter den **Finanzanlagen** ausgewiesenen Genussrechte der Hypothekenbank Frankfurt AG, Eschborn, (vormals: Eurohypo Aktiengesellschaft, Eschborn) in Höhe von € 598,0 Mio. wurden keine Abschreibungen gemäß § 253 Abs. 3 S. 4 HGB vorgenommen. Zum Stichtag liegt keine dauerhafte Wertminderung vor. Von der vollständigen Bedienung der Genussscheine durch die Bank kann ausgegangen werden. Darüber hinaus bestehen Zinsansprüche in Höhe von € 75,5 Mio.

Das **Stammkapital** von T€ 80 ist in voller Höhe eingezahlt.

Die **Kapitalrücklage** beläuft sich auf € 243,1 Mio. Mit der Verschmelzung der Süddeutsche Industrie-Beteiligungs-GmbH und Übernahme deren Eigenkapitalpositionen auf die Atlas erhöhte sich die Kapitalrücklage der Atlas um € 7,7 Mio. in 2012.

# Atlas Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH

Die **Verbindlichkeiten** mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren betragen € 602,7 Mio.

Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, bestehen nicht.

## 4. Liste des Anteilsbesitzes gemäß § 285 Nr. 11 HGB

Die in § 285 Nr. 11 HGB verlangten Angaben werden in der nachfolgenden Aufstellung des Anteilsbesitzes dargestellt:

	Name	Sitz	Kapital- anteil	Währung	Eigenkapital in Tsd.	Ergebnis in Tsd.
1	Actium Leasobjekt Gesellschaft mbH <sup>1) 2) 4)</sup>	Frankfurt am Main	100	EUR	26	0
2	AF Eigenkapitalfonds für deutschen Mittelstand GmbH & Co. KG <sup>2)</sup>	München	47,45	EUR	24.174	-7.333
3	Atlas-Alpha GmbH <sup>1) 3)</sup>	Frankfurt am Main	100	EUR	825	0
4	Commerzbank Capital Management Unternehmensbeteiligungs GmbH <sup>1) 3)</sup>	Frankfurt am Main	100	EUR	1.000	0
5	Commerzbank Sao Paulo Servicos Ltda. <sup>2)</sup>	Sao Paulo / Brasilien	36,9	BRL	216	-219
6	Commerz Building and Management GmbH <sup>1) 3)</sup>	Essen	94,91	EUR	3.503	0
7	Commerz Systems GmbH <sup>1) 3)</sup>	Frankfurt am Main	100	EUR	6.464	0
8	Elfte Umbra Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH <sup>1) 3)</sup>	Frankfurt am Main	100	EUR	25	0
9	MERKUR Grundstücks GmbH <sup>1) 3)</sup>	Frankfurt am Main	94,23	EUR	44.594	0
10	MS "Meta" Stefan Patjens GmbH & Co. KG <sup>2)</sup>	Drochtersen	30,48	EUR	2.416	-2.294
11	Reederei MS "E.R. INDIA" Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. KG <sup>2)</sup>	Hamburg	26,05	EUR	9.045	2.425
12	Space Park GmbH & Co. KG <sup>2) 4)</sup>	Frankfurt am Main	90	EUR	-93.027	2.029
13	TOMO Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH <sup>1) 3)</sup>	Frankfurt am Main	90	EUR	22.778	0

<sup>1</sup> Ergebnis nach Gewinnabführung bzw. Verlustübernahme

<sup>2</sup> Es liegen Daten nur zum 31.12.2011 vor.

<sup>3</sup> Es liegen Daten nur zum 31.12.2012 vor.

<sup>4</sup> Zugang in 2012

## 5. Geschäftsführung

Geschäftsführer der Atlas sind Frau Karin Waitz-Prinz (Bankangestellte), Karlstein am Main, sowie die Herren Jochen Liese (Bankangestellter), Königstein im Taunus, und Reiner Wohlmann (Bankangestellter), Bad Homburg v. d. Höhe.

## 6. Konzernabschluss

Die Atlas stellt gemäß § 291 HGB keinen Konzernabschluss auf. Die COMMERZBANK stellt als Mutterunternehmen für den größten und kleinsten Kreis von Unternehmen einen befreienden Konzernabschluss nach international anerkannten Rechnungslegungsgrundsätzen (IFRS/IAS) auf, in den die Atlas einbezogen wird.

Der nach international anerkannten Rechnungslegungsgrundsätzen gemäß § 291 HGB aufgestellte Konzernabschluss wird bei dem Betreiber des Bundesanzeigers eingereicht.

## 7. Rechtliche Verhältnisse

Die Gesellschaft ist im Handelsregister beim Amtsgericht Frankfurt am Main unter der Nummer HRB 91228 eingetragen. Mit Gesellschafterbeschluss vom 1. August 2012 wurde die Firma geändert in Atlas Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH (zuvor Atlas-Vermögensverwaltungs-Gesellschaft mit beschränkter Haftung); die Handelsregistereintragung erfolgte am 6. August 2012.

## 8. Ergebnisabführung

Der für 2012 ausgewiesene Gewinn wird aufgrund des bestehenden Gewinnabführungsvertrages an die COMMERZBANK abgeführt.

## 9. Sonstige Angaben

Die Geschäfte werden von Mitarbeitern der COMMERZBANK geführt. Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr keine eigenen Mitarbeiter beschäftigt.

Frankfurt am Main, den 10. Mai 2013

Atlas Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH



Jochen Liese



Karin Waitz-Prinz



Reiner Wohlmann