

Mietbürgschaft Nr. XXX

XXX

- Mieter -

und

XXX

- Vermieter -

haben am.....folgenden Mietvertrag geschlossen:

XXX

Vereinbarungsgemäß hat der Mieter Sicherheit zu leisten, die durch eine Bankbürgschaft erbracht werden kann.

Dies vorausgeschickt übernehmen wir hiermit gegenüber dem Vermieter zur Sicherung der Ansprüche des Vermieters aus dem Mietvertrag die selbstschuldnerische Bürgschaft bis zum Höchstbetrag von

EUR XXX
(in Worten: Euro XXX)
- Zinsen und Kosten eingeschlossen - *)

unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtbarkeit, der Aufrechenbarkeit und der Vorausklage gemäß §§ 770, 771 BGB mit der Maßgabe, dass wir aus dieser Bürgschaft nur auf Zahlung von Geld in Anspruch genommen werden können.

Der Verzicht auf die Einrede der Aufrechenbarkeit gilt nicht, soweit die Forderung des Mieters unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.

Die Inanspruchnahme der Bürgschaft kann ausschließlich in Textform (z.B. schriftlich, per Telefax) erfolgen, in der uns der Vermieter bestätigt, dass der Mieter seinen durch diese Bürgschaft gesicherten Verpflichtungen nicht nachgekommen ist. **)

Die Bürgschaft erlischt, sobald uns diese Urkunde – auch über Dritte – zurückgegeben wird. [OPTIONAL:..., spätestens jedoch am, wenn und soweit uns nicht spätestens an diesem Tage eine Inanspruchnahme vorliegt.]

Alternativer Textbaustein – je nach Kundenauftrag:

***) bei Bedarf zu ersetzen durch: - zuzüglich Zinsen und Kosten -**

****)** Bei Bürgschaften mit der Verpflichtung zur Zahlung auf erstes Anfordern zu ersetzen durch:

Wir werden aus dieser Bürgschaft auf erstes Anfordern in Textform (z.B. schriftlich, per Telefax) Zahlung leisten, sofern der Vermieter uns bestätigt, dass der Mieter seinen durch diese Bürgschaft gesicherten Verpflichtungen nicht nachgekommen ist.